附件1

2020年全市工程勘察设计市场行为及勘察设计文件规范性方面意见汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项 目****所在地** | **勘察、设计单位** | **存在问题** | **处理意见** |
| 1 | 集美望湖公馆11#楼 | 射阳县 | 苏州中岩勘察有限公司 | 建筑专业图纸无专业负责人签字。 | 通报批评，限期整改。 |
| 南京中哲国际工程设计有限公司 |
| 2 | 京美新居11#楼 | 阜宁县 | 淮安东大勘测设计有限公司 | 建筑专业图纸无专业负责人签字。 | 通报批评，限期整改。 |
| 淮安东大勘测设计有限公司 |
| 3 | 鸿泰商贸楼 | 阜宁 | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 | 该项目为中型项目，项目负责人应该是一级注册建筑师，朱素芹为二级注册建筑师不可在设计文件上签字、盖章。 | 通报批评，限期整改，请大丰住建局核查处理。 |
| 阜宁县建筑设计院有限公司 |
| 4 | 办公楼 | 开发区 | 盐城市勘察测绘院 | 区住建局未能未能核到勘察单位材料的原件。 | 补报相关材料的原件。 |
| 江苏筑原建筑设计有限公司 |

附件2

2020年全市工程勘察设计质量抽查情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查机构名称 | 项目名称 | 勘察单位 | 设计单位 | 存在问题 | 原审 | 漏审 | 误审 | 项目所在地 |
| 勘 | 建 | 结 | 水 | 电 | 暖 | 勘 | 建 | 结 | 水 | 电 | 暖 | 勘 | 建 | 结 | 水 | 电 | 暖 |
| 1 | 市图审中心 | 太湖郡府10#楼 | 启东市建筑设计院有限公司 | 江苏铭城建筑设计院有限公司 | 1. 其他问题：

建筑一、二成层外饰面为干挂石材，合用前室开窗1.3\*2.4M。扣除石材厚度后，请复核合用前室开窗面积是否满足要求。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 亭湖区 |
| 2 | 市图审中心 | 吾悦和府北区5#楼 | 常州市规划设计院 | 江苏筑森建筑设计股份有限公司 | 1. 其他问题：

1）总平面图未见场地排水措施或说明， 2）屋顶变形缝处防护栏杆高度存疑，此处应该增补大样 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 东台市 |
| 3 | 市图审中心 | 吾悦和府沁园1#楼 | 常州市规划设计院 | 江苏筑原建筑设计有限公司 | 1. 其他问题：

1）施工说明中，建筑物防火分区未注明消防灭火采用自动喷淋系统，窗槛墙高应不小于0.8M ；2）施工说明中，安全防护仍套用一般民用建筑的防护高度，应该采用幼儿园专用防护说明（栏杆高度大于等于1.3M）；3）建审补1，应复核变更说明1中C8626是否满足五分之一的窗地比要求） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 盐都区 |
| 4 | 市图审中心 | 盐城师范钢结构连廊 | 盐城市规划市政设计院有限公司 | 上海开艺设计集团有限公司 | 1、其他问题：1）建筑平面与结构平面不一致，二层未见结构柱；2）建筑和结构不符（建筑二层无钢柱，结构二层有钢柱）。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 亭湖区 |
| 5 | 射阳图审中心 | 京美新居11#楼 | 淮安东大勘测设计有限公司 | 阜宁县建筑设计院有限公司 | 1、其他问题：1）电梯层门的防火要求表达不全；2）绿建专篇未采用省2015新版，内容不完整；3）阳台、楼梯安全栏杆做法选用图集已废止；4）未见太阳能设置；5）基础埋深按JGJ3-2010中12、1.82款复核。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 阜宁县 |
| 6 | 射阳图审中心 | 集美望湖公馆11#楼 | 苏州中岩勘察有限公司 | 南京中哲国际工程设计有限公司 | 1. 漏审强条：

1）采用自然通风方式封闭楼梯间的顶部可开启外窗面积小于1.0㎡2、其他问题：1）自行车坡道作为安全疏散出口，在其侧墙、平台处开设补风口不当；2）高层住宅太阳能入户率不足百分之六十，不符合市相关规定。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 射阳县 |
| 7 | 射阳图审中心 | 城南高中行政图书楼、教学楼A、B、C、信息艺术楼、实验楼、礼堂、食堂、风雨操场、宿舍楼A、B、C、体育场看台、体育运动场、地下室 | 江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司 | 江苏铭城建筑设计院有限公司 | 1、其他问题：1）-轴交-轴楼梯间顶部窗平面图引注为可开启面积大于1㎡，而门窗大样为固定窗，两者表达不一致；2、按“中小学规范”8.1.6条栏杆顶部水平荷载不应小于1.5KN/M；3）乙类设防建筑，安全等级宜按一级，结构重要性系数相应应取1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 响水县 |
| 8 | 射阳图审中心 | 鸿泰商贸楼 | 苏州市民用建筑设计院有限责任公司 | 阜宁县建筑设计院有限公司 | 1、违反强条：1）消防控制室未见防水淹措施2、其他问题：1）上人屋面最不利点处净高不足1.1米；2）楼梯剖面大样图中，部分水平段栏杆长度大于0.5米，其高度不足1.05米；3）水表间防火门等级丙级较低；4）平面图中未见灭火救援窗设置；5）封闭楼梯间门未防火；6）屋顶平面图中，电梯机房门未防火；7）外墙外保温未见防水设计。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 阜宁 |
| 9 | 东台市图审中心 | 办公楼 | 无锡市建筑设计研究院有限责任公司 | 盐城同济建筑市政设计院有限公司 | 1、其他问题：1）部分楼梯梯段间梯井大于200㎜，其顶部未见防攀滑构造设计；2）节能计算书未见防结露设计；3）雨篷受力钢筋锚固长度不够。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 东台市 |
| 10 | 东台市图审中心 | 龙湘美境住宅区2#楼 | 江苏科泰岩土工程有限公司 | 东台市建筑设计研究院有限公司 | 1、其他问题：1）原审查中“地下室封闭楼梯间最高处未设可开启外窗”依据不足，建议复核；2）采光井出地面处、飘窗安全栏杆高度未从面层起算；3）原土建图中，地下、地上楼梯间共用门厅疏散，地下楼梯间门未直接对外或设置机械加压送风系统，采用自然排烟方式，其外窗有效可开启面积不足1.2㎡；4）节能计算书未见防结露设计。 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 东台市 |

附件3

2020年全市工程勘察设计质量及市场行为抽查质量问题整改情况反馈表

县（市、区）住建局（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 检查中发现的质量问题 | 工程勘察设计单位整改措施 | 审查机构整改措施 | 县（市、区）建设局意见 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |